

"Inquérito do Sistema Estatístico Nacional (ao abrigo da Lei n.º 22/2008 de 13 de maio de 2008) de resposta obrigatória, registado no I.N.E. sob o n.º 10447, válido até 31 de dezembro de 2024."

FORMULÁRIO DE RECOLHA WEB

Registo Predial

(MODELO 287)

1 DESCRIÇÃO FUNCIONAL

A estrutura de preenchimento deste instrumento de notação encontra-se dividida em 4 ecrãs que são identificados nos pontos seguintes:

1. Elementos de Identificação

Preenchimento dos elementos de identificação referentes à Entidade Informadora, ao mês e ano de referência.

2. Movimento Mensal

Informação relativa ao número e tipo de actos praticados pela Conservatória, no que diz respeito a Descrições, Averbamentos às descrições, Averbamentos às inscrições, Inscrições, Recusas, Recursos hierárquicos ou contenciosos, Certidões e fotocópias, Fotocópias não certificadas, Informações por escrito e Processos de justificação, no âmbito do Registo Predial.

3. Resumo

Visualização dos dados recolhidos nos ecrãs anteriores. Neste ecrã será possível enviar a informação à DGPJ ou guardá-la para enviar posteriormente.

4. Listagem de Erros

Listagem de erros inerentes a todos os ecrãs, que foram detectados no preenchimento do respectivo instrumento de notação, cujas validações não tenham sido cumpridas.

As entidades informadoras que preenchem este instrumento de notação são as seguintes:

- ✓ Conservatórias do Registo Predial.
- ✓ Conservatórias do Registo Civil e Conservatórias do Registo Comercial com competências no Balcão de Heranças e Balcão de Divórcio com Partilha

2 ESPECIFICAÇÃO DAS PÁGINAS WEB

Neste capítulo encontram-se ilustrados os ecrãs que pertencem à estrutura deste instrumento de notação. As definições de cada página, dos campos e respectivas correspondências com a base de dados também são partes integrantes deste capítulo.

2.1 ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

2.1.1 DESENHO DO ECRÃ

Página : mod287_1

Mod. 287 (Mapa) - Actividade do Registo Predial

Elementos de Identificação

Entidade Informadora	DGRN	
	Registo Predial	▼ *
	C. R. Pred. Lisboa	▼ *
	1ª	▼ *
Mês	Fevereiro	▼ *
Ano	2004	*

(a): Para preencher o mapa correctamente consulte a Ajuda.

Seguinte

© 2004 Direcção-Geral da Política de Justiça

Observações:

- ✓ O preenchimento da informação relativa à Entidade Informadora engloba a consideração de níveis que estão associados a determinado tipo de Entidade. A informação referente ao 1º nível da Entidade Informadora (1ª caixa de texto) estará preenchida por defeito, de acordo com o tipo de utilizador que entrou no sistema.

As restantes caixas de escolha exclusiva associadas à Entidade Informadora estarão automaticamente preenchidas até ao nível que estiver associado ao utilizador.

✓ O botão **Seguinte** irá permitir avançar para o ecrã seguinte.

As validações (ex.: campos obrigatórios) inerentes ao preenchimento de determinados

campos são efectuadas quando se carrega no botão **Seguinte**.

(identificacao.ascx)

(2) - *Stored procedures* invocadas na presente página

2.2 MOVIMENTO MENSAL

2.2.1 DESENHO DO ECRÃ

Página : mod287_2

Mod. 287 (Mapa) - Actividade do Registo Predial			
Identificação > Movimento Mensal > Resumo			
Movimento Mensal			
Descrições			
Descrições genéricas abertas de novo		<input type="text" value="2594"/>	
Descrições genéricas extractadas		<input type="text" value="1918"/>	
Descrições subordinadas		<input type="text" value="921"/>	
Descrições subordinadas extractadas		<input type="text" value="921"/>	
Averbamentos às descrições		<input type="text"/>	
Inscrições			
Aquisição		Hipoteca	
Nova	<input type="text"/>	Nova	<input type="text"/>
Extractada	<input type="text"/>	Extractada	<input type="text"/>
Penhora		Outras Inscrições	
Nova	<input type="text"/>	Novas	<input type="text"/>
Extractada	<input type="text"/>	Extractadas	<input type="text"/>
Averbamentos às inscrições			
Cancelamento de hipotecas	<input type="text"/>	Outros averbamentos às inscrições	<input type="text"/>
Anotações	<input type="text"/>	Certidões	<input type="text"/>
Recusas	<input type="text"/>	Fotocópias não certificadas	<input type="text"/>
Recursos hierárquicos ou contenciosos	<input type="text"/>	Informações por escrito	<input type="text"/>
Processos			
De justificação	<input type="text"/>		
De rectificação	<input type="text"/>		
De pré-registal	<input type="text"/>		

Outros Processos	
Reconhecimento de assinaturas	<input type="text"/>
Autenticação de documentos	<input type="text"/>
Certificados	<input type="text"/>
Traduções	<input type="text"/>
Rec. adm. e no livro amarelo	<input type="text"/>
Actos que a Conservatória pratica na qualidade de intermediária	
Apresentações referidas no Art.º 38.º do D.L. nº 55/75 de 12 de Fevereiro	<input type="text"/>
Actos que a Conservatória pratica na qualidade de intermediária ao abrigo do D.L. nº 263-A/2007 de 23 de Julho	
Alteração de morada fiscal do adquirente	<input type="text"/>
Pedido de isenção do IMI	<input type="text"/>
Pedido de inscrição ou actualização de prédio urbano na matriz	<input type="text"/>
Actos celebrados ao abrigo do D.L. nº 263-A/2007 de 23 de Julho	
Compra e venda de prédios (a)	<input type="text"/>
Hipoteca (b)	<input type="text"/>
Locação financeira	<input type="text"/>
Mútuo com hipoteca voluntária (c)	<input type="text"/>
Outros (d)	<input type="text"/>
Actos celebrados por documento particular autenticado (artº 24 do D.L. nº 116/2008 de 4 de Julho)	
Compra e venda de prédios (a)	<input type="text"/>
Hipoteca (b)	<input type="text"/>
Locação financeira	<input type="text"/>
Mútuo com hipoteca voluntária (c)	<input type="text"/>
Outros (d)	<input type="text"/>
Actos celebrados no Balcão das Heranças e Balcão de Divórcio com Partilha (Portaria nº 60/2017 de 7 de Fevereiro)	
Mútuo com hipoteca voluntária (c)	<input type="text"/>
Outros Mútuos	<input type="text"/>

(a): Os actos de compra e venda de prédios dão origem ao preenchimento de verbetes de contrato de compra e venda de prédios - Modelo 298.
(b): Os actos relativos a hipotecas, consideradas só por si, não dão origem ao preenchimento de verbetes estatísticos de caracterização dos actos. Quando uma hipoteca voluntária constitua garantia do cumprimento de obrigações emergente de contrato de mútuo, o preenchimento efectua-se na rubrica <Mútuo com hipoteca voluntária>.
(c): Os actos relativos a mútuo com hipoteca voluntária dão origem ao preenchimento de verbetes de contrato de mútuo com hipoteca voluntária - Modelo 296.
(d): Campo residual onde podem ser contemplados os actos de sub-rogação, fiança e todos os negócios jurídicos que não estiverem referidos

[Anterior](#) [Guardar](#) [Seguinte](#)

Identificação | **Movimento Mensal** | Resumo

© 2004 Direcção-Geral da Política de Justiça

Observações:

- ✓ O botão **Anterior** irá permitir retroceder para o ecrã anterior.
- ✓ O botão **Guardar** irá permitir guardar a informação preenchida até ao momento, para posterior envio.
- ✓ O botão **Seguinte** irá permitir avançar para o ecrã seguinte.

2.3 RESUMO

2.3.1 DESENHO DO ECRÃ

Página : mod287_res

Mod. 287 (Mapa) - Actividade do Registo Predial

Identificação > Movimento Mensal > **Resumo**

Elementos de Identificação

Movimento Mensal

Anterior | **Guardar** | **Enviar** | **Visualizar** | **Voltar**

Identificação | Movimento Mensal | **Resumo**

© 2004 Direcção-Geral da Política de Justiça

Observações:

- ✓ Nesta página só é permitido ao utilizador visualizar, resumidamente, os dados inseridos nas páginas anteriores. Caso pretenda efectuar alguma alteração a esses dados, o utilizador deverá voltar às páginas onde deseje alterar os dados.
- ✓ Ao seleccionar um título o utilizador poderá visualizar o conteúdo do ecrã correspondente.
- ✓ Os dados poderão ser guardados antes de serem enviados à DGPJ através do botão **Guardar**.
- ✓ O botão **Enviar** irá permitir que os dados sejam validados e enviados à DGPJ.
- ✓ O botão **Visualizar** irá permitir a visualização de todos os dados inseridos.
- ✓ O botão **Voltar** irá permitir voltar à pesquisa efectuada (Modelos Recebidos ou Modelos Enviados). Este botão apenas é visível quando o utilizador acede ao modelo através dos Modelos Recebidos ou Modelos Enviados.

A mensagem associada a esta acção está apresentada no quadro seguinte:

Mensagens associadas aos botões		
Acções	Confirmação	Mensagem
GUARDAR	Tem a certeza que deseja guardar a informação recolhida?	- A informação foi guardada com sucesso.
ENVIAR	Tem a certeza que deseja enviar o instrumento de notação?	- O instrumento de notação foi enviado com sucesso.

2.4 LISTAGEM DE ERROS

2.4.1 DESENHO DO ECRÃ

Página : mensagem

Verifique se as seguintes situações detectadas estão correctas:

Não foram registadas quaisquer ocorrências no mapa.

Para voltar à página onde o erro foi identificado, carregue na respectiva linha.

Confirmar

Voltar

3 REGRAS DE VALIDAÇÃO

As regras de validação que são aplicadas no preenchimento deste instrumento de notação são as seguintes:

1. Mensagens de validação

Se o resultado for falso, a validação impede o envio do formulário.

Validação	Mensagem
O mapa que se pretende preencher, já se encontra no estado "Por enviar" por outro utilizador	Não pode preencher o Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque já está a ser preenchido pelo utilizador <nome do utilizador>.
O mapa que se pretende preencher já se encontra no estado "Por Enviar". Significa que já se iniciou o seu preenchimento	Não pode preencher o Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque o seu preenchimento já foi iniciado e o Instrumento de Notação encontra-se no estado 'Por Enviar'. Selecciono-o na lista de modelos por enviar.
O mapa que se pretende preencher encontra-se no estado "Para Correção"	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque está em correcção. Selecciono o mapa na lista de modelos por enviar ou para correcção.
O mapa que se pretende preencher já foi enviado	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque já foi enviado.
Não pode preencher o mapa pretendido, porque o mapa do mês anterior ainda não foi enviado. Encontra-se no estado "Por Enviar"	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque o mapa do mês anterior ainda está por enviar.
Não pode preencher o mapa pretendido, porque o mapa do mês anterior ainda não foi enviado.	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque o mapa do mês anterior ainda não foi enviado.
Não pode preencher o mapa pretendido, porque o valor do mês/ano apresentado não está de acordo com o definido na tabela SJT0MDET	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque o mês/ano inserido não está de acordo com o início de vigência.
Não pode preencher o mapa pretendido, porque o valor do mês/ano >= Hoje	Não pode preencher um novo Instrumento de Notação referente a <mês/ano> porque o mês/ano inserido é superior ao actual.
Os valores do mapa devem ser todos numéricos	As células de preenchimento dos mapas são do tipo numérico.
Entidade do Registo Comercial ou do Registo Civil apenas podem preencher informação de Actos Praticados em Balcão das Heranças e do Balcão de Divórcio com Partilhas	Entidade apenas tem competência para preenchimento de informação relativa a Actos praticados no Balcão de Heranças e Balcão de Divórcio com Partilha
Entidade do Registo Predial que não tenham o modelo 320 associado (sem competência no Balcão de Heranças e Balcão de Divórcio com Partilhas) não podem preencher informação de Mútuo com hipoteca voluntária relativa a Actos Praticados em Balcão das Heranças e do Balcão de Divórcio com Partilhas	Entidade não tem competência para o preenchimento do campo Mútuo com hipoteca voluntária de actos praticados no Balcão de Heranças e Balcão de Divórcio com Partilha

<p>Entidade do Registo Predial que não tenham o modelo 320 associado (sem competência no Balcão de Heranças e Balcão de Divorcio com Partilhas) não podem preencher informação de Outros Mútuos relativa a Actos Praticados em Balcão das Heranças e do Balcão de Divórcio com Partilhas</p>	<p>Entidade não tem competência para o preenchimento do campo Outros Mútuos de actos praticados no Balcão de Heranças e Balcão de Divórcio com Partilha</p>
--	---

2. Mensagens de alerta

Se o resultado for falso, informa o utilizador da situação identificada, mas não impede o envio do formulário.

Validação	Mensagem
Se o mapa estiver totalmente vazio	Não foram registadas quaisquer ocorrências no mapa.
Se existirem valores negativos	Existem valores inferiores a zero.
Verificar o total referente ao item "Recursos Hierárquicos ou Contenciosos"	Confirme que o total referente ao item "Recursos Hierárquicos ou Contenciosos" está correcto.

4 DESCRIÇÃO DE OBJECTOS

Neste capítulo descreve-se o significado de cada objecto existente nos formulários *web* apresentados anteriormente.

Objectos	Descrição
*	Caixa de preenchimento obrigatório
<input type="checkbox"/>	Botão de escolha múltipla
<input type="radio"/>	Botão de escolha exclusiva
	Scroll de navegação entre linhas em cada mapa
<input type="text"/>	Caixa de escolha exclusiva
<input type="text"/>	Caixa de texto livre
<input type="button" value="NOVO"/>	Criar um novo registo
<input type="button" value="GUARDAR"/>	Guardar os dados no momento do preenchimento de cada página. O utilizador poderá optar por guardar os dados caso tenha ou não terminado o preenchimento da página, podendo voltar à mesma noutro momento para conclusão do preenchimento. Nesta situação, os campos que tenham sido guardados anteriormente, aparecerão automaticamente preenchidos.
<input type="button" value="ENVIAR"/>	Guardar e enviar os dados à DGPJ
<input type="button" value="CONFIRMAR"/>	Confirmar os dados inseridos e retroceder para o ecrã anterior
<input type="button" value="ANTERIOR"/>	Retroceder para o ecrã anterior, opção alternativa às barras de navegação
<input type="button" value="SEGUINTE"/>	Avançar para o ecrã seguinte, opção alternativa às barras de navegação
<input type="button" value="Cancelar"/>	Cancelar a acção e voltar para o ecrã anterior
<input type="button" value="Voltar"/>	Cancelar a acção e voltar para o ecrã anterior Voltar para a pesquisa efectuada
X	Eliminar registos, após seleccionados através dos botões de escolha múltipla (<input type="checkbox"/>)

« ‹ › »	Botões para navegação na lista de registos
---------	--